

KOOPSOMMEN / RICHTPRIJZEN
15 APPARTEMENTEN 'de Smederij'
gelegen aan de Stationsstraat 91 te Ermelo



Bouwnr.	Verdieping	Ligging buitenruimte	Woonoppervlakte	Buitenruimte (in m ²)	Koopsom / Richtprijs
A	1e	zuid-oost	49 m ²	5,4 m ²	Richtprijs € 317.500,--
B	1e	zuid-oost	45 m ²	5,4 m ²	Koopsom € 296.000,--
C	1e	zuid	63 m ²	9,4 m ²	Richtprijs € 408.000,--
D	1e	west	51 m ²	2,2 m ²	Richtprijs € 330.000,--
E	1e	--	54 m ²	--	Richtprijs € 349.500,--

F	2e	zuid-oost	54 m ²	5,3 m ²	Richtprijs € 349.500,--
G	2e	zuid-oost	45 m ²	5,3 m ²	Koopsom € 296.000,--
H	2e	zuid	52 m ²	11,5 m ²	Richtprijs € 337.500,--
I	2e	--	51 m ²	--	Koopsom € 296.000,--
J	2e	noord	48 m ²	6,7 m ²	Richtprijs € 311.000,--

K	3e	zuid-oost	51 m ²	2,2 m ²	Koopsom € 296.000,--
L	3e	zuid-oost	41 m ²	2,2 m ²	Koopsom € 296.000,--
M	3e	zuid	43 m ²	2,2 m ²	Koopsom € 296.000,--
N	3e	--	46 m ²	--	Koopsom € 296.000,--
P	3e	--	43 m ²	--	Koopsom € 296.000,--

In de prijzen zijn begrepen:

- de totale bouwsom en de kosten van de grond;
- de notariskosten voor de levering en de kosten van het splitsen in appartementsrechten;
- de kosten van architect, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor gas, water, elektra en riolering;
- de aanvraagkosten voor het waarborgcertificaat (Woningborg);
- de BTW ad. 21% en de overdrachtsbelasting ad 2% (de eventueel meer verschuldigde overdrachtsbelasting komt rechtstreeks voor rekening van de koper);
- de adviseurs-, architect- en makelaarskosten en dergelijke;
- rente over de grondkosten **tot 01 februari 2026**.

Niet inbegrepen zijn ondermeer:

- hypotheekkosten, eventuele afsluitprovisie en hypotheekrente tijdens de bouw;
- notariskosten met betrekking tot de eventuele hypotheekakte;
- aansluitkosten van glasvezel en dergelijke;
- rente ad 6 %, over grondkosten **vanaf 01 februari 2026**, te verhogen met BTW;
- rente ad 6 %, over de vervallen bouwtermijnen **vanaf 01 februari 2026**, te verhogen met BTW;
- het gebruik van water en elektra tijdens de bouw tot een bedrag van € 200,-- inclusief BTW.

Algemeen:

Wijzigingen in het BTW- en overdrachtsbelasting tarief worden doorberekend.

Deze prijslijst is geldig tot 01 februari 2026.