

Inschrijvings- / biedingsformulier

15 appartementen – De Smederij

Stationsstraat 91 te Ermelo



De verkoop van deze 15 appartementen geschiedt als volgt.

Voor de acht appartementen “sociale-koop-laag” kun je je voorkeur aangeven voor vijf bouwnummers. De prijzen hiervoor zijn vast.

De verkoop van de zeven appartementen “sociale-koop-hoog” geschiedt bij inschrijving (je kunt hier op bieden). De vermelde prijzen zijn derhalve richtprijzen. Ook hier kun je voor vijf bouwnummers je voorkeur aangeven en dan voorzien van jouw voorstel voor wat betreft de koopsom.

8 sociale-koop-laag appartementen:

Koopsommen (prijs is vast):

- Bouwnr. B / 1^e verdieping / € 296.000,--
- Bouwnr. G / 2^e verdieping / € 296.000,--
- Bouwnr. I / 2^e verdieping / € 296.000,--
- Bouwnr. K / 3^e verdieping / € 296.000,--
- Bouwnr. L / 3^e verdieping / € 296.000,--
- Bouwnr. M / 3^e verdieping / € 296.000,--
- Bouwnr. N / 3^e verdieping / € 296.000,--
- Bouwnr. P / 3^e verdieping / € 296.000,--

7 sociale-koop-hoog appartementen:

Richtprijzen (hier kun je op bieden):

- Bouwnr. A / 1^e verdieping / € 317.500,--
- Bouwnr. C / 1^e verdieping / € 408.000,--
- Bouwnr. D / 1^e verdieping / € 330.000,--
- Bouwnr. E / 1^e verdieping / € 349.500,--
- Bouwnr. F / 2^e verdieping / € 349.500,--
- Bouwnr. H / 2^e verdieping / € 337.500,--
- Bouwnr. J / 2^e verdieping / € 311.000,--

Wij verzamelen alle inschrijvingen voor de 15 appartementen en leggen deze voor aan verkoper. Verkoper zal vervolgens over gaan tot toewijzing, waar nodig op basis van loting. De toewijzing wordt door de makelaar bekend gemaakt op 25 november 2025.

Nadat een appartement is toegewezen aan een kandidaat, zal de makelaar contact met deze kandidaat opnemen en een afspraak inplannen op het kantoor van de makelaar om de verdere procedures en het koopproces nader toe te lichten. (vervolg tekst op de achterzijde van dit formulier)

Dit formulier uiterlijk 21 november 2025 vòòr 17.00 uur retourneren per email (info@brandtmakelaars.nl), dan wel bij ons inleveren / in de brievenbus doen! Brandt Makelaars Verkeersweg 5 te 3842 LD Harderwijk / 0341-416426

Inschrijvings- / biedingsformulier

15 appartementen – De Smederij

Stationsstraat 91 te Ermelo



LET OP! Deze hele procedure is nadrukkelijk onder voorbehoud van gunning door verkoper.

Indien een kandidaat vervolgens besluit om definitief tot koop over te gaan zal een en ander worden vastgelegd in een koop-/aannemingsovereenkomst van garantie-instituut Woningborg.

De koper wordt dan tevens uitgenodigd door de bouwer voor een kennismakings- en toelichtingsgesprek. Tijdens dat gesprek is er ruimte om persoonlijke wensen aangaande bouw en afwerking voor te leggen aan de bouwer. Houd er wel rekening mee dat in een nieuwbouw appartementencomplex wijzigingen op de standaard beperkt mogelijk zijn.

Ik heb de volgende voorkeuren:

Sociale-koop-laag appartementen:

1^e voorkeur: bouwnummer:

2^e voorkeur: bouwnummer:

3^e voorkeur: bouwnummer:

4^e voorkeur: bouwnummer:

5^e voorkeur: bouwnummer:

Sociale-koop-hoog appartementen:

1^e voorkeur: bouwnummer:

Mijn voorstel is: €

2^e voorkeur: bouwnummer:

Mijn voorstel is: €

3^e voorkeur: bouwnummer:

Mijn voorstel is: €

4^e voorkeur: bouwnummer:

Mijn voorstel is: €

5^e voorkeur: bouwnummer:

Mijn voorstel is: €

- Onder voorbehoud van financiering*: ja / nee (zo ja, hypotheekbedrag €))

(*het voorbehoud financiering kan niet hoger zijn dan de koopsom en kan desgewenst met NHG)

Naam / Namen:

Telefoonnummer(s):

Emailadres(sen):

Dit formulier uiterlijk 21 november 2025 vòòr 17.00 uur retourneren per email (info@brandtmakelaars.nl), dan wel bij ons inleveren / in de brievenbus doen! Brandt Makelaars Verkeersweg 5 te 3842 LD Harderwijk / 0341-416426